

Šalje: Danko Osijek danko.sinka@gmail.com

Predmet: HITNO - stečajna masa iz OMIŠKI DOM

Datum: 9. listopada 2020. u 11:45

Prima: ivica.kusic@porezna-uprava.hr

Cc: ured.ravnatelja@porezna-uprava.hr, Porezna ST Nada Lović za stečajeve nada.lovic@porezna-uprava.hr



Poštovani,

za potrebe stečajnog postupka 11. St.-175/2018 koji se vodi pri Trgovačkim sudom u Splitu, molim Vas žurni odgovor.

Na temelju upita Trgovačkog suda u Splitu od 26.4.2019. vezano za status poreznih obveza Stečajne mase iz OMIŠKI DOM u stečaju d.o.o., Porezna uprava Split je dana 06.06.2019. poslala odgovor.

Vaš odgovor je sačinjen u općem kontekstu nije konkretno odgovorio na slijedeća pitanja:

1. Da li je Stečajna masa iz Omiški Dom d.o.o. u stečaju, obveznik PDV na prijenos nekretnine s obzirom da se nekretnina vraća osnivaču kao višak stečajne mase tj. da li se konkretno primjenjuje pravilo isporuke stare nekretnine? U konkretnom slučaju radi se o nekretnini Zk.ul. 2202 k.o. Omiš koja ima Uvjerenje za uporabnu građevine ali nikada nije bila u upotrebi što se vidi u iz poslovnih knjiga gdje se vodi kao imovina u pripremi, te nikada nije stavljena u poslovnu funkciju ili vlastitu upotrebu tj. nije bilo prihoda od najma ili obračuna amortizacije. **Da li u Vašim evidencijama postoji informacija o prihodima s osnova korištenja nekretnine ili obračuna amortizacije?** Eventualna potrošnja struje i vode je moguća za potrebe izgradnje i održavanja nekretnine.

2. Da li procjena tržišne vrijednosti nekretnine od strane ovlaštenog sudskog vještaka HPB nekretnine d.o.o. na iznos 4.320.000,00 kn odgovara Vašim procjenama, te da li se ista treba uzeti kao osnovica za obračun PDV-a?

3. Da li osnivač društva (strani državljanin) koji će primiti nekretninu kao višak stečajne mase ima pravo odlučivati tko će izvršiti uplatu po osnova Poreza na dohodak od kapitala ili će to prioritarno izvršiti stečajni upravitelj iz stečajne mase koja je dostatna za namirenje obveza za Porez na dohodak od kapitala? U konkretnom slučaju kao stečajni upravitelj navodim da Stečajna masa iz Omiški dom d.o.o. ima dostane imovine za plaćanje obveza na temelju Poreza na dohodak od kapitala te sam spreman izvršiti obvezu uplate po odluci suda.

4. Da li načelo „ekonomičnosti i svrsishodnosti“ u stečajnim postupcima pretpostavlja da stečajna masa ne podmiri troškove stečajnog postupka i druge obveze stečajne mase, na što se odnose i predvidivi troškovi, kao što su porezne obveze?

Kao stečajni upravitelj smatram da načelo „ekonomičnosti i svrsishodnosti“ treba primjenjivati u kontekstu „unovčenja nekretnine“ vs. „prijenosa vlasništva osnivaču“ ali sve nakon što se podmiri sve postojeće i predvidive obveze stečajne mase.

Smatram da nije sporno da je stečajna masa u sustavu PDV-a, te da je stečajna masa obveznik Poreza na dobiti, kao i da je obveznik izvršiti uplatu po osnova Porezna na dohodak od kapitala.

Odgovori na navedena pitanja su nužno potrebni kako bi se pravilno i zakonito obračunale obveze stečajne mase te u konačnici zaključio stečajni postupak.

D
anko
Šinka
0
9123151
12

U prilogu Vam dostavljam:

- 1) Prvotni odgovor Porezne uprave
- 2) ZK izvadak,
- 3) Procjenu tržišne vrijednosti nekretnine,
- 4) Podnesak stečajnog upravitelja za predujmljivanje troškova stečajne mase sa svim obračunima poreznih obveza
- 5) Rješenje Trgovačkog suda



HPB procjena -
2178-1...ize.pdf



19-07-12 -
porezn..._3.pdf



bzp_izvadak_oss
-8.pdf



20-03-17 -
Rješenje.pdf

Započni proslijeđenu poruku:

Šalje: "Danko Šinka" <danko4osijek@gmail.com>

Predmet: **omiški dom**

Datum: 22. kolovoza 2019. u 11:23:08 CEST

Prima: Porezna ST Stečajevi Ivan Ursa <ivan.ursa@porezna-uprava.hr>



19-03-15 -
Podnes..._2.pdf

